

ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Num. 70/25

Del. 27/02/2025

Oggetto:

“Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, delle opere e dei lavori per eseguire lo spostamento della “zona Fontanelle”, dalla Fonte Appia all’area recentemente acquisita della sede di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG B58F9F6973”

Proposta di deliberazione n.	66/25
Data Proposta di deliberazione	10/02/2025
Struttura	AMM_STS UNITÀ OPERATIVA TECNICO-PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA
L'Estensore	PUGLIESI CECILIA
Il Responsabile del procedimento	PACE ERMINIO
Responsabile della Struttura	PACE ERMINIO

Visto di Regolarità contabile	SI , VISTO NONNI FEDERICA
N. di prenotazione	2025/250033 del 18/02/2025

IL Direttore Amministrativo
Dott. Manuel Festuccia

IL Direttore Sanitario
Dr. Giovanni Brajon

IL Commissario Straordinario
Dr. Stefano Palomba

%firma%-1

Firmato digit. dal Resp. Struttura: PACE ERMINIO
Firmato digit. dal Dir. Amministrativo: FESTUCCIA MANUEL
Firmato digit. dal Dir. Sanitario: BRAJON GIOVANNI
Firmato digit. dal Commissario Straordinario: PALOMBA STEFANO

%firma%-3

Il Dirigente proponente, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell’istruttoria effettuata attesta, ai fini dell’art. 1 della L. 20 del 1994, così come modificato dall’art. 3 della L.639 del 1996, che l’atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

UOC TECNICO-PATRIMONIALE, INGEGNERIA CLINICA E SISTEMI INFORMATICI
Il Responsabile
Ing. Erminio Pace

Oggetto: “Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, delle opere e dei lavori per eseguire lo spostamento della “zona Fontanelle”, dalla Fonte Appia all’area recentemente acquisita della sede di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG B58F9F6973”

PREMESSO che

- con atto deliberativo n° 510/24 del 20/12/2024 l’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri ha acquistato una nuova area dalla società Fonte Appia che include la distribuzione dell’acqua al pubblico;
- nel contratto stipulato tra le parti, è stato specificato che lo spostamento della “zona Fontanelle”, nella quale avverrà la vendita e la distribuzione al pubblico, deve essere eseguita al massimo entro sei mesi;

CONSIDERATO che

- trascorsi sei mesi dalla data di stipula del contratto, la distribuzione al pubblico nell’attuale “zona Fontanelle” verrà interrotta;
- è opportuno garantire la continuità del servizio ed anzi ampliarne le funzionalità atte a garantire la massima fruibilità della nuova “zona Fontanelle”, all’interno dell’area divenuta di proprietà dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri;
- per garantire la continuità del servizio ai cittadini, è necessario affidare con urgenza l’incarico in oggetto, finalizzato allo spostamento e all’attivazione di nuovi servizi di distribuzione per il pubblico;

DATO ATTO che

- la UOC Tecnico-Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici ha provveduto ad effettuare un’indagine di mercato inviando 3 PEC per richiedere 3 offerte, per dette attività professionali;
- le 3 PEC sono state inviate ai seguenti operatori economici:
 - ✓ Elettroimpianti S.r.l. con sede in Via Brighenti n. 14 – 15057 – Tortona (AL), P. IVA 02579410065;
 - ✓ S.T.S. S.R.L. - SISTEMI TECNOLOGIE E SERVIZI PER LA SICUREZZA, con sede in Via Cassia Sutrina n. 31 – 01019 – Vetrulia (VT);
 - ✓ F.S.D.M. IMPIANTI COSTRUZIONI S.R.L.S., con sede in Via Via Rapolano n. 15 - 00138 - ROMA (RM), P. IVA 14554621004;

VISTO che

- gli operatori economici che hanno presentato offerta, tramite PEC, sono:
 - ✓ S.T.S. che però si è dichiarato non disponibile alla realizzazione in urgenza degli interventi in oggetto;

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

- ✓ F.S.D.M. IMPIANTI COSTRUZIONI S.R.L.S. con sede in Via VIA RAPOLANO 15/17 - 00138 - ROMA (RM), P. IVA 14554621004, preventivo pari ad € 147.243,13 oltre IVA (22%), comprensivo degli oneri per la sicurezza;

CONSIDERATO che

- le offerte acquisite sono allegare alla presente proposta deliberativa e ne costituiscono parte integrante e sostanziale (All. 1);
- l'unica offerta pervenuta alla Stazione Appaltante è quella presentata dall'operatore economico F.S.D.M. IMPIANTI COSTRUZIONI S.R.L.S. con sede in Via VIA RAPOLANO 15/17 - 00138 - ROMA (RM), P. IVA 14554621004;

VISTO

- che è possibile procedere ad un affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. 36/2023 che consente affidamenti diretti fino alla soglia di 150.000,00€;
- che i professionisti scelti sono in possesso di documentate esperienze pregresse e requisiti tecnico-professionali, idonei all'esecuzione delle prestazioni richieste e risultano iscritti negli albi istituti professionali;
- è rispetto il principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 36/2023, non avendo la stazione appaltante affidato un precedente appalto al contraente né una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, né nella stessa categoria di opere;

PRESO ATTO che

- l'unica offerta pervenuta alla Stazione Appaltante è quella presentata dall'operatore economico F.S.D.M. IMPIANTI COSTRUZIONI S.R.L.S. con sede in Via VIA RAPOLANO 15/17 - 00138 - ROMA (RM), P. IVA 14554621004 per un importo pari ad € 147.243,13 oltre IVA (22%), comprensivo degli oneri per la sicurezza;
- sono sussistenti le condizioni per procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto all'operatore economico F.S.D.M. IMPIANTI COSTRUZIONI S.R.L.S. con sede in Via VIA RAPOLANO 15/17 - 00138 - ROMA (RM), P. IVA 14554621004;

VISTO

- l'art. 50 comma 1 lettera a) del D. lgs. n. 36/2023;

PROPONE

1. di dare atto che le premesse e l'allegato costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di autorizzare l'affidamento in oggetto all'operatore economico F.S.D.M. IMPIANTI COSTRUZIONI S.R.L.S. con sede in Via VIA RAPOLANO 15/17 - 00138 - ROMA (RM), P. IVA 14554621004;
3. di dare atto che la prenotazione di spesa complessiva è pari ad € 147.243,13 oltre IVA (22%), comprensiva degli oneri per la sicurezza per complessivi € 179.636,62 IVA inclusa;

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

4. di imputare la spesa di € 147.243,13 oltre IVA (22%), comprensivo degli oneri per la sicurezza al capitolo di bilancio n. 110105000020 - “Fabbricati”.

Il Responsabile
Ing. Erminio Pace

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dr. Stefano Palomba

Oggetto: “Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, delle opere e dei lavori per eseguire lo spostamento della “zona Fontanelle”, dalla Fonte Appia all’area recentemente acquisita della sede di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG B58F9F6973”

VISTA

la proposta di deliberazione avanzata dal Responsabile della UOC Tecnico Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici avente ad oggetto: “Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, delle opere e dei lavori per eseguire lo spostamento della “zona Fontanelle”, dalla Fonte Appia all’area recentemente acquisita della sede di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG B58F9F6973”

VISTO il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente della UOC Economico-Finanziaria;

SENTITI il Direttore Sanitario ed il Direttore Amministrativo che hanno espresso parere favorevole alla adozione del presente provvedimento;

RITENUTO di doverla approvare così come proposta,

DELIBERA

Di approvare la proposta di Deliberazione avente ad oggetto: “Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, delle opere e dei lavori per eseguire lo spostamento della “zona Fontanelle”, dalla Fonte Appia all’area recentemente acquisita della sede di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG B58F9F6973”, sottoscritta dal Responsabile dell’UOC Tecnico Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici, e conseguentemente:

1. di dare atto che le premesse e l’allegato costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di autorizzare l’affidamento in oggetto all’operatore economico F.S.D.M. IMPIANTI COSTRUZIONI S.R.L.S. con sede in Via VIA RAPOLANO 15/17 - 00138 - ROMA (RM), P. IVA 14554621004;
3. di dare atto che la prenotazione di spesa complessiva è pari ad € 147.243,13 oltre IVA (22%), comprensiva degli oneri per la sicurezza per complessivi € 179.636,62 IVA inclusa;
4. di imputare la spesa di € 147.243,13 oltre IVA (22%), comprensivo degli oneri per la sicurezza al capitolo di bilancio n. 110105000020 - “Fabbricati”.

Il Commissario Straordinario
Dr. Stefano Palomba



F.S.D.M. IMPIANTI COSTRUZIONI s.r.l.s

IMPIANTI – MANUTENZIONI – OPERE EDILI

Spett.le
**Istituto Zooprofilattico
Sperimentale del Lazio e
della Toscana “M.
Aleandri”**

Via Appia Nuova 1411
00100 Roma

Roma 04/02/2025

Prev.: 001-25

Oggetto: Preventivo di spesa per interventi necessari allo spostamento della “Zona Fontanelle” Fonte Appia e relative opere accessorie.

Facendo riferimento alla Vs. cortese richiesta, dopo aver esaminato tutti gli elaborati tecnici ricevuti, la F.S.D.M. Impianti Costruzioni S.r.l.s., con sede in Via Rapolano 15 – Roma, P.Iva e C.F. 14554621004, si rende disponibile ad eseguire le lavorazioni dettagliatamente descritte nel computo metrico da Voi redatto.

A tal fine, Vi restituiamo il computo metrico firmato e timbrato per accettazione, confermando l'offerta per un importo complessivo di € **147.243,13** (centoquarantasettemiladuecentoquarantatre/13) oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza.

Restiamo in attesa di Vs. cortesi disposizione e con l'occasione porgiamo distinti saluti

F.S.D.M. IMPIANTI COSTRUZIONI S.R.L.S.

Roma, 03/02/2025
Prot. 020225

Spett.le
Istituto Zooprofilattico Sperimentale
del Lazio e della Toscana M. Aleandri
Via Appia Nuova, 1411 - Roma

Oggetto: Richiesta di preventivo per gli interventi necessari allo spostamento della “zona Fontanelle” Fonte Appia e Relative opere accessorie.

RingraziandoVi per aver pensato alla nostra azienda per la richiesta di preventivo relativa agli interventi necessari allo spostamento della “zona Fontanelle” Fonte Appia e Relative opere accessorie ma al momento non siamo interessati.

Apprezziamo molto il Vostro interesse nei nostri confronti e siamo aperti a valutare eventuali altre opportunità future che possano presentarsi.

S.T.S. S.r.l.
L'Amministratore Unico,
Ing. Valter Violanti

